Dossier technique immobilier

Les différents diagnostics techniques immobiliers sont destinés à GARANTIR la responsabilité du loueur et la sécurité du locataire. Les diagnostics immobiliers obligatoires sont nombreux : performance énergétique, plomb, électricité, gaz, risques naturels...

Type de diagnostic	Durée de validité
Diagnostic de performance énergétique	*10 ans*
Constat de risque d'exposition au plomb pour le logement construit avant 1949	*6 ans si positif et illimité si négatif*
Diag électrique et gaz pour les installations de plus de 15 ans	*6 ans*
État des risques naturels, miniers et technologiques	*6 mois*